



# Ferienwohnung - Hausordnung

Liebe Gäste,  
wir heißen Sie herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung und freuen uns über Ihren Aufenthalt! Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können verpflichten Sie sich mit Ihrem Aufenthalt diesen Regeln Folge zu leisten. Danke für Ihr Verständnis.

## **Allgemeine Richtlinien**

- a) Die Hausregeln sind an den Mietvertrag gekoppelt und bei Nichteinhaltung der Hausregeln behält sich der Vermieter das Recht vor den Mietvertrag aufzulösen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.
- b) Alle Gäste (und Besucher) müssen den Hausregeln und weiteren Anweisungen des Vermieters Kleine Auszeit GmbH folgen.

## **Lärmbelästigung und Anwohner**

- a) Diese Ferienwohnung ist nicht für Kinder unter 6 Jahren geeignet. Erziehungsberechtigte sind für die Sicherheit und das Verhalten der Kinder jederzeit verantwortlich;
- b) in der Zeit von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr gilt Nachtruhe im Gebäude. Zu dieser Zeit gilt es sich ruhig zu verhalten, keinen starken Lärm zu verursachen und auf Gäste Rücksicht zu nehmen;
- c) übermäßiger Lärm und Partys sind zu jeder Tages- und Nachtzeit untersagt und können dazu führen, dass der Mietvertrag zur Ferienwohnung gekündigt wird, dass die Ferienwohnung verlassen werden muss und dass ggf. zusätzliche Kosten für Reinigung o.ä. anfallen, die den Gästen in Rechnung gestellt werden;
- d) wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

## **Besucher**

- a) Gäste dürfen maximal 2 Besucher während ihres Aufenthaltes aufnehmen.
- b) die Gäste müssen nicht im Vorhinein beim Vermieter angemeldet werden.
- c) Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Vorfeld (während der Buchung) angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden. Zusätzliche Kosten können dabei anfallen - siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen, Punkt 3 „Aufenthalt“.
- d) Gäste sind dafür verantwortlich, dass die Besucherzahl nicht überschritten wird und dass Besucher sich ebenfalls an die Hausordnung halten.

## **Events**

- a) Kommerzielle Events für die Eintritt verlangt wird sind untersagt.
- b) Auch private große Events sind untersagt, bei kleinen Treffen gilt es darauf Acht zu geben, dass die zulässige Besucherzahl nicht überschritten wird und sich an die Lautstärkevorgaben gehalten wird.

## **Parkmöglichkeiten**

- a) Gäste und ihre Besucher müssen sich an geltende Parkvorschriften halten und die Fahrzeuge und Parkwege der Nachbarn beachten.
- b) Für diese Ferienwohnung gibt es einen PKW-Außenstellplatz.

## **Müllentsorgung und Recycling**

- a) Bitte entsorgen Sie und trennen Sie Ihren Abfall in den Ihnen zur Verfügung stehenden Behältnissen.
- b) Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse.
- c) Sollten der Müll voll sein können Sie ihn entsorgen. Andernfalls entsorgen wir den Müll nach dem Check-Out für Sie.

## **Sicherheit**

- a) Jedes Mal, wenn Sie das Ferienhaus verlassen, liegt es in Ihrer Verantwortung sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen-, Wasserschäden und Diebstahl vorzubeugen.
- b) Licht, Heizung, Ventilatoren und elektronische Geräte wie z.B. Fernseher müssen ausgeschaltet werden, wenn sie nicht benutzt werden, um Energie zu sparen.

## **Wertgegenstände und Haftung**

- a) Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände/Garderobe.
- b) Sobald keine Schäden durch die Ferienwohnung selbst entstanden sind, übernimmt der Vermieter keinerlei Verantwortung.

## **Beschädigungen**

- a) Alle Schäden müssen dem Vermieter / Verwalter so schnell wie möglich gemeldet werden. Wenn entstandene Schäden nicht gemeldet werden, kann dies zu zusätzlichen Kosten führen.
- b) Um Schäden zu vermeiden, dürfen (ohne vorherige Vereinbarung) keine Möbel von einem Raum in einen anderen gebracht werden.
- c) Handtücher dürfen nicht aus der Ferienwohnung entwendet werden (z.B. für den Gebrauch am Strand).

## **Schlüssel**

- a) Als Gast erhalten Sie von uns Schlüssel bzw. einen Zugangscode für die smarten Türschlösser.
- b) Ein Verlust der Schlüssel muss umgehend dem Vermieter / Verwalter gemeldet werden.
- c) Im Fall des Verlusts haftet der Mieter und muss die Kosten für den Austausch der gesamten Schließanlage tragen.

## **Terrasse und Balkon**

In Terrassen- und Balkonbereichen müssen Kinder jederzeit von ihren Eltern beaufsichtigt werden.

## **Rauchen**

Das Rauchen ist **nur in den Außenbereichen (Terrasse / Balkon) erlaubt**.

Zigarettenstummel müssen ordnungsgemäß entsorgt werden und dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden. Nichtbeachtung, Verschmutzung und Schäden wie Brandlöcher führen zu einem Bußgeld.

## **Haustiere**

Haustiere sind nicht in der Ferienwohnung erlaubt.

## **An- und Abreise**

- a) Die Anreise erfolgt ab 16:00 Uhr.
- b) Bei der Abreise bitten wir unsere Gäste die Unterkunft bis spätestens 12:00 Uhr freizugeben;
- c) für Aufenthalte, die unvereinbar diesen Zeitraum überschreiten, nimmt sich der Vermieter das Recht heraus einen Aufpreis zu verlangen.

## **Reinigung**

- a) Wir bitten Sie die Wohnung stets sauber zu halten und von Ihnen verursachte Flecken direkt zu beseitigen. Bitte räumen Sie auch das benutzte Geschirr sauber wieder in die Schränke ein.
- b) Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft bei Ihrer Abreise besenrein und in demselben Zustand, in welchem Sie sie vorgefunden haben.

## **Notfallinformationen**

Im Falle eines Notfalls können Sie den Vermieter wie folgt erreichen:

Name: Kleine Auszeit GmbH

Telefon: +49 175 6476650

## **Einverständnis**

Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag. Der Vermieter der Ferienwohnung behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste, die sich weigern, die Hausordnung zu befolgen aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.